Podpisnik: Jožefa Terplan
Izdajatelj: SIGOV-CA
Serijska št.: 1235572014046
Podpisano: 6.1.2025 08:38

Dn 217830/2024

SKLEP

Okrajno sodišče v Murski Soboti je dne 06.01.2025 v zemljiškoknjižni zadevi:

vrsta postopka: predlog
vrsta vpisa: vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)

glede nepremičnin:

1 katastrska občina 1911 KAMNIK parcela 161/2 (ID 1274735)

2 katastrska občina 1911 KAMNIK parcela 161/5 (ID 5878179)

3 katastrska občina 1911 KAMNIK stavbna pravica 9032 (ID 7463268)

4 katastrska občina 1911 KAMNIK parcela 1504/57 (ID 5878796)

udeleženci postopka:

1	predlagatelj	Javni lekarniški zavod Mestne lekarne, Šutna 007, 1241 Kamnik	
	zastopnik	notar	JUDITA UČAKAR RŽENIČNIK - NOTARKA
2	nasprotni udeleženec	OBČINA KAMNIK, Glavni trg 024, 1241 Kamnik	

sklenilo:

Na podlagi teh listin

št.	datum listine	vrsta listine	dodatni opis
1	24.10.2024	pogodba o ustanovitvi stavbne pravice	Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice in služnostna pogodba št. 351-0064/23

se dovolijo ti vpisi, ki začnejo učinkovati 10.12.2024:

1.

Vpis izvedene pravice / zaznambe iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1:

vrsta pravice / zaznambe: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 1911 KAMNIK parcela 161/2 (ID 1274735)
podatki o vsebini pravice / zaznambe:
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice in služnostne pogodbe št. 351-0064/23 z dne 24.10.2024 se čas trajanja stavbne pravice vknjiži neodplačna služnost dostopa (hoje in vožnje z vsemi vozili), za potrebe izvedbe gradnje, uporabe, položitve, vzdrževanja in priključitve vseh komunalnih infrastrukturnih vodov (elektrika, vodovod, toplovod, meteorna in fekalna kanalizacija, telekomunikacije), ter dostopa za potrebe gradnje in obratovanja "objekta" (Poslovni objekt Usnjarska cesta 1, z zunanjo ureditvijo in parkirnimi mesti), v korist vsakokratnega pridobitelja stavbne pravice na nepremičninah s parc.št. 161/2, 1504/57 in 161/5 vse k.o. Kamnik, kot izhaja iz grafične predstavitve Priloga 1; "Območje stavbne pravice in služnosti, oktober 2024", ki je sestavi del te pogodbe.

imetnik:
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 1911 KAMNIK **stavbna pravica** 9032 (ID 7463268)

Izvedena pravica / zaznamba se vpiše:
pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1911 KAMNIK parcela 161/2 (ID 1274735)

ID osnovnega položaja:	4049967
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874483000
firma / naziv:	OBČINA KAMNIK
naslov:	Glavni trg 024, 1241 Kamnik

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1911 KAMNIK parcela 161/5 (ID 5878179)

ID osnovnega položaja:	13947133
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874483000
firma / naziv:	OBČINA KAMNIK
naslov:	Glavni trg 024, 1241 Kamnik

do deleža 1/1

pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine katastrska občina 1911 KAMNIK parcela 1504/57 (ID 5878796)

ID osnovnega položaja:	13950262
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874483000
firma / naziv:	OBČINA KAMNIK
naslov:	Glavni trg 024, 1241 Kamnik

do deleža 1/1

PRAVNI POUK:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti ugovor v osmih dneh. Rok za vložitev ugovora teče od dneva vročitve tega sklepa.

2. Predlagatelj, ki je sam vložil elektronski zemljiškoknjižni predlog, in notar, odvetnik, nepremičninska družba, Državno odvetništvo Republike Slovenije in občinsko odvetništvo, ki zastopa udeleženca, mora ugovor vložiti elektronsko.

3. Udeleženec, razen državnih organov, ki ni sam vložil elektronskega predloga in ga v postopku tudi ne zastopa zastopnik iz 2. točke, mora ugovor vložiti tako, da ga pošlje na naslov:
Okrajno sodišče v Ljubljani
Centralno vložišče za zemljiškoknjižne zadeve
Miklošičeva cesta 10
1000 Ljubljana

4. Če ugovor ne bo vseboval navedbe sklepa, zoper katerega se vlaga in podpisa vlagatelja ugovora, se bo kot nepopoln zavrgel.

5. Ugovor mora obsegati:
– opravilno številko in datum tega sklepa,
– izjavo vlagatelja, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
– razloge za ugovor in

– podpis vlagatelja ugovora.

6. V postopku z ugovorom se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.

7. Ob vložitvi ugovora je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi ugovora ni plačana in je vlagatelj ugovora tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je ugovor umaknjen.

Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirnikom sklepa.

Jožica Terplan
sodniška pomočnica